



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА  
РОССИИ

**Чек-лист**  
**для самопроверки и предварительного выявления факторов риска**  
**принятия решения об отказе в приеме документов**

- **Положение 145** – Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства от 05.03.2007 № 145
- **ГрК РФ** – Градостроительный кодекс Российской Федерации

Для каждого фактора указан «**Тип замечания**», который может быть выставлен при приеме документов в Учреждение, если данный фактор не будет соблюден:

- **Отказ** – это замечание, содержащее основание для отказа в принятии представленных документов;
- **Рекомендация** – это замечание, которое не содержит основание для отказа в принятии представленных документов, но впоследствии может стать причиной выдачи отрицательного заключения.

**Государственная экспертиза проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства (в случае, если такие работы не связаны со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства)**

№	Наименование фактора	Тип замечания	Наличие/отсутствие фактора (заполняется заявителем)
1	<b>Представлено заявление, оформленное в соответствии с требованиями подпункта «а» пункта 13 Положения № 145.</b>	<b>Отказ</b>	
1.1	Идентификационные сведения о функциональном назначении объекта указаны корректно.  Функциональное назначение объекта должно быть указано в соответствии с заданием на проектирование, при отсутствии сведений в задании на проектирование - в соответствии с пояснительной запиской. В случае утверждения задания на проектирование после 25.08.2020 сведения о функциональном назначении объекта должны быть указаны в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр.	Отказ	

№	Наименование фактора	Тип замечания	Наличие/отсутствие фактора (заполняется заявителем)
1.2	Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства соответствуют сведениям в задании на проектирование.	Рекомендация	
1.3	Адрес объекта, указанный в поле «Адрес объекта для включения в документы (Заявление; Договор; Заключение)», полностью совпадает с адресом, указанным в задании на проектирование, положительном заключении государственной экспертизы (при наличии).	Отказ	
1.4	Технико-экономические показатели (ТЭП), указанные в заявлении, соответствуют ТЭП, указанным в задании на проектирование и в пояснительной записке.	Отказ	
1.5	Указаны корректные сведения о кадастровом номере земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (при наличии).	Отказ	
1.6	Указаны корректные реквизиты градостроительного плана земельного участка или в случае подготовки проектной документации линейного объекта корректные реквизиты документа, которым утверждена документация по планировке территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории): приводятся наименование органа (организации), выдавшего документ, а также его номер и дата.	Отказ	
1.7	Утвержденный в установленном порядке проект планировки территории и проект межевания территории в случае подготовки проектной документации на линейный объект капитального строительства.	Рекомендация	
1.8	Утвержденные и зарегистрированные в установленном порядке градостроительные планы земельных участков, предоставленных для размещения объекта капитального строительства в случае подготовки	Рекомендация	

№	Наименование фактора	Тип замечания	Наличие/отсутствие фактора (заполняется заявителем)
	проектной документации на объект капитального строительства производственного и непроизводственного назначения.		
1.9	<p>Сведения об исполнителях работ – лицах, осуществивших подготовку проектной документации: при наличии нескольких исполнителей работ данные сведения приведены по каждому исполнителю.</p> <p>Идентификационные сведения должны соответствовать сведениям, указанным в выписке ЕГРЮЛ.</p> <p>В сведениях о генеральной проектной организации указываются сведения о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, выполнившем работы по договору о подготовке проектной документации, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком.</p>	Отказ	
1.10	<p>Застройщик в заявлении указан корректно: застройщиком необходимо указывать организацию, которая имеет право на земельный участок.</p> <p>Право на земельный участок подтверждается правоустанавливающим документом: договор аренды земельного участка, свидетельство права постоянного (бессрочного) пользования, права собственности, договор концессии и т.д.</p> <p>Идентификационные сведения должны соответствовать сведениям, указанным в выписке ЕГРЮЛ.</p>	Отказ	
1.11	<p>Заявитель в заявлении указан корректно: заявителем является застройщик, либо лицо, действующее от имени застройщика по доверенности. Физическое лицо нужно указывать заявителем, если доверенность от застройщика выдана непосредственно физическому лицу, подписывающему заявление.</p>	Отказ	

№	Наименование фактора	Тип замечания	Наличие/отсутствие фактора (заполняется заявителем)
	Идентификационные сведения должны соответствовать сведениям, указанным в выписке ЕГРЮЛ.		
1.12	<p>Идентификационные сведения о заявителе указаны в полном объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для физического лица: фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика (технического заказчика);</li> <li>- для индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, основной государственный регистрационный номер, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика (технического заказчика);</li> <li>- для юридического лица: полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет в налоговом органе, место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика.</li> </ul> <p>Идентификационные сведения должны соответствовать сведениям, указанным в выписке ЕГРЮЛ.</p>	Отказ	
1.13	Заявление подписано лицом, уполномоченным застройщиком, техническим заказчиком (подтверждается доверенностью).	Отказ	
1.14	Усиленная квалифицированная электронная подпись (УКЭП) лица, подписавшего заявление, соответствует сведениям, указанным в заявлении.	Отказ	
1.15	Идентификационные сведения о заявителе указаны в соответствии с требованиями подпункта «а» пункта 13 Положения № 145: в соответствии со статьей 55 Гражданского кодекса Российской Федерации филиал не является юридическим лицом.	Отказ	
1.16	Сведения о полномочиях лица,	Отказ	

№	Наименование фактора	Тип замечания	Наличие/отсутствие фактора (заполняется заявителем)
	<p>осуществляющего подписание договора, соответствуют представленным документам.</p> <p>Полномочия заявителя на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы подтверждаются доверенностью и оговариваются специально.</p>		
1.17	Указано полное наименование организаций (сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике, об исполнителях работ) в соответствии с наименованием, указанным в уставных документах и выписке ЕГРЮЛ.	Рекомендация	
1.18	Корректно указаны причины неиспользования проектной документации повторного использования в соответствии с подпунктом «а» пункта 13 Положения № 145.	Отказ	
1.19	<p>Корректно указаны источники финансирования, содержащиеся в соответствующем решении о финансировании в соответствии с подпунктом "а" пункта 13 Положения № 145:</p> <p>источник (источники) финансирования указывается в соответствии с документом, подтверждающим финансирование.</p> <p>Если источников финансирования несколько, то необходимо указать все и по каждому источнику указать предельную сумму финансирования.</p> <p>Также необходимо указывать наименование и реквизиты документа, подтверждающего финансирование по каждому источнику (это может быть единый документ).</p>	Отказ	
1.20	<p>Сведения о предполагаемой (предельной) сметной стоимости указаны в соответствии с документом, подтверждающим источник и размер финансирования.</p> <p>При указании суммы учтены единицы измерения: сумма указывается в тысячах рублей (тыс. руб.).</p>	Отказ	

№	Наименование фактора	Тип замечания	Наличие/отсутствие фактора (заполняется заявителем)
1.21	<p>Если строительство, реконструкция, капитальный ремонт осуществляется за счет средств юридического лица, созданного Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, или юридического лица, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставном (складочном) капитале которого составляет более 50 процентов, в сведениях об источнике финансирования указать <i>«за счет средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, или юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставном (складочном) капитале которых составляет более 50 процентов».</i></p>	Рекомендация	
2	<p><b>Наименование объекта совпадает во всех документах (с учетом знаков препинания, регистра букв и сокращений):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявление на оказание услуги;</li> <li>- титульные листы томов проектной документации.</li> </ul> <p><b>Наименование объекта капитального строительства указывается в соответствии с документом, на основании которого принято решение о подготовке проектной документации (задание застройщика (технического заказчика)).</b></p>	Отказ	
3	<p><b>Представлена проектная документация в соответствии с подпунктом «г» пункта 13 Положения № 145</b></p>	Отказ	
3.1	<p>Проектная документация представлена в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.</p>	Отказ	
3.2	<p>В случае отсутствия раздела проектной</p>	Рекомендация	

№	Наименование фактора	Тип замечания	Наличие/отсутствие фактора (заполняется заявителем)
	документации в соответствии со спецификой объекта, необходимо представить файл отсутствующего раздела проектной документации, содержащий информацию об отсутствии необходимости разработки данного раздела.		
3.3	Представленная проектная документация соответствует ведомости «Состав проектной документации»	Рекомендация	
3.4	Представление проектной документации в электронном виде осуществлено в соответствии с требованиями к формату электронных документов (приказ Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр).	Отказ	
3.5	Представленная проектная документация оформлена с соблюдением требований ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.	Рекомендация	
3.6	Проектная документация, представленная на государственную экспертизу, подготовлена лицом, которое соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.	Отказ	
4	<p><b>Представлены ведомости объемов работ и спецификации, учтенные в сметных расчетах.</b></p> <p>Ведомости объемов строительных и монтажных работ (с подсчетами и ссылками на листы проектной документации) следует формировать отдельными томами (файлами) по каждому разделу проектной документации (аналогично оформлению проектной документации), откорректированными в соответствии с замечаниями по технической части проектной документации.</p> <p>При составлении ведомостей объемов работ рекомендуется использовать образец, представленный на сайте ФАУ «Главгосэкспертиза России» (<a href="http://gge.ru">gge.ru</a>) –</p>	Отказ	

№	Наименование фактора	Тип замечания	Наличие/отсутствие фактора (заполняется заявителем)
	«Государственная экспертиза проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства» - «Документы»- «Шаблоны документов».		
5	<b>Представлено положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с подпунктом «ж(1)» пункта 13 Положения № 145 - в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</b>	<b>Отказ</b>	
6	<b>Представлен корректный документ, подтверждающий полномочия заявителя в соответствии с подпунктом «и» пункта 13 Положения № 145.</b>	<b>Отказ</b>	
7	<p><b>Для всех исполнителей работ представлены выписки из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации</b></p> <p><b>или</b></p> <p><b>документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования.</b></p> <p>Выписка из реестра членов саморегулируемой организации должна быть действительна на дату передачи проектной документации застройщику, техническому заказчику</p> <p>или</p>	<b>Отказ</b>	



№	Наименование фактора	Тип замечания	Наличие/отсутствие фактора (заполняется заявителем)
	<p>действительная на дату, <u>предшествующую дате представления документов на государственную экспертизу не более одного месяца</u>, в случае если застройщик, одновременно является лицом, осуществляющим подготовку проектной документации (представляется в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования).</p>		
8	<p><b>Представлен документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ.</b></p>	Отказ	
9	<p><b>Представлен документ, соответствующий подпункту «н» Пункта 13 Положения № 145 об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства.</b></p>	Отказ	
10	<p><b>Электронные документы в составе проектной документации сформированы способом, не предусматривающим сканирование документа на бумажном носителе.</b></p>	Отказ	

№	Наименование фактора	Тип замечания	Наличие/отсутствие фактора (заполняется заявителем)
11	<p><b>Информационно-удостоверяющий лист представлен для каждого тома проектной документации.</b></p> <p>При оформлении информационно-удостоверяющих листов рекомендуется использовать образец, представленный на сайте ФАУ «Главгосэкспертиза России»: <a href="https://gge.ru/services/expertise/#documents">https://gge.ru/services/expertise/#documents</a></p>	Отказ	
12	<p>Электронный документ должен содержать в названии слова «Раздел ПД №», а также «подраздел №» (для подраздела в составе раздела) с указанием порядкового номера раздела, подраздела.</p> <p>Пример: Раздел ПД №1 Пояснительная записка.pdf - наименование электронного документа (в соответствии с составом проекта). ИУЛ Раздел ПД №1 Пояснительная записка.pdf - наименование удостоверяющего листа.</p> <p>В удостоверяющем листе указать обозначение электронного документа «Раздел ПД №1 Пояснительная записка.pdf», ФИО исполнителей, их собственноручные подписи, дату и время последнего изменения документа.</p>	Отказ	
13	<p><b>Сметная документация: каждый сформированный том должен содержать обложку, титульный лист, содержание и внесен в состав проектной документации (создается файл формата xls,xlsx, ods с вкладками, оглавлением, закладками и с приложением ИУЛ) в соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр.</b></p> <p>Сметные расчеты, представляемые в формате .xls, .xlsx должны формироваться в единые книги (файл, содержащий один или несколько листов для упорядочения сметных расчетов) в соответствии с составом сметной</p>	Отказ	

№	Наименование фактора	Тип замечания	Наличие/отсутствие фактора (заполняется заявителем)
	документации (отдельно «Пояснительная записка», «Сводка затрат», «Сводный сметный расчет стоимости строительства», «Объектные и локальные сметные расчеты», «Сметные расчеты на отдельные виды затрат»).		
14	<b>Представлен акт, утверждённый застройщиком или техническим заказчиком, содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования в соответствии с пунктом 16(4) Положения № 145.</b>	<b>Отказ</b>	
15	Сводный сметный расчет представлен в уровне цен, сложившихся на дату предоставления проектной документации застройщику (техническому заказчику) в соответствии с пунктом 20(1) Положения.	Рекомендация	
16	<b>Представлена документация с наличием признаков, подпадающих под понятие «реконструкция» в соответствии с пунктами 14 (14.1) статьи 1 ГрК РФ.</b>  При наличии признаков, подпадающих под понятие «реконструкция», требуется представить документы в составе, установленном пунктом 16(2) Положения № 145.	<b>Отказ</b>	
17	Представлены материалы обследования.	Рекомендация	